СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРУПЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 10 апреля 2015 № 73

с.Крупец

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского

района Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрация Курской области от 27 мая 2015 года № 97-па «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области, приобретаемых без проведения торгов», Собрание депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района РЕШИЛО:

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов

2.Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 марта 2015 г.

Глава Крупецкого сельсовета А.И.Скрипкин

УТВЕРЖДЕН

решением Собранием депутатов

Крупецкого сельсовета

Дмитриевского района

от 10 апреля 2015г. № 73

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области,

без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральными законами, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

1. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.
2. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.
3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.
4. Продажа земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.
5. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:
   1. в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до I июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;
   2. такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.
6. Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании которых находятся земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), вправе до 1 января 2016 года приобрести такие земельные участки в собственность по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.
7. Продажа земельных- участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Курской области от 19 декабря 2011 года № 104-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».
8. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

10. В случае, если заявление о предоставлении в собственность земельного участка поступило до 1 марта 2015 года, предоставление таких земельных участков осуществляется по цене, определяемой в порядке, действовавшем до дня вступления в силу настоящего Порядка.