

Постановление № 68 от 17.11.2023г. О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления Администрацией Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области от 06.02.2019г. № 10

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района от 08.11.2018 г. № 125 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протестом Прокуратуры Дмитриевского района от 08.11.2023г. № 21-2023 на постановление Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района от 06.02.2019г. № 10 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления Администрацией Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области от 06.02.2019г. № 10 следующие изменения и дополнения:

1. подпункт 4 пункта 2.10.2.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»

2. подпункт 13 пункта 2.10.2.1 изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»

3. пункт 3.4.8 изложить в следующей редакции:

«3.4.8. День, время и место рассмотрения комиссией по проведению аукциона поступивших заявок на участие в аукционе установлены извещением о проведении аукциона. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.»

4. в пункт 3.4.15 дополнить подпунктом 3.4.15.1 следующего содержания:

«3.4.15.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

5. пункт 3.5.2. изложить в новой редакции:

«3.5.2. В случае проведения аукциона в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного развития территории секретарь комиссии одновременно с проектом договора аренды земельного участка подготавливает и направляет победителю аукциона или заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра проекта договора о комплексном развитии территории.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.»

3. Настоящее Постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Крупецкого сельсовета

О.А. Кузнецов

Исполнитель:

Л.И.Понкрашова