

СЧЕТ-ФАКТУРА № 00000496 **от** 10 ноября 2016
ИСПРАВЛЕНИЕ № --- **от** ---

Продавец: Областное бюджетное учреждение "Фонд имущества Курской области"

Адрес: 305007, Курская обл, Курск г, Моковская ул, дом № 2, корпус г

ИНН / КПП продавца: 4629026949 / 463201001

Грузоотправитель и его адрес: ---

Грузополучатель и его адрес: ---

К платежно-расчетному документу № от

Покупатель: Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

Адрес:

ИНН / КПП покупателя: 4605001938 / 460501001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Коли- чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущест - венных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Нало - говая ставка	Сумма налога, предъяв - ляемая покупа - телю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущест - венных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	Код	Условное обозначение (национальное)								цифро - вой код	краткое наиме - нование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Услуга по осуществлению функций специализированной организации	796	шт.	1,000	7 000,00	7 000,00	без акциза	без НДС	без НДС	7 000,00	---	---	---
Всего к оплате					7 000,00	X			7 000,00			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

В. Н. Лукьянчиков

(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

Л. И. Сапунова

(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной
регистрации индивидуального предпринимателя)

Областное бюджетное учреждение "Фонд имущества Курской области" (ИНН: 4629026949 / КПП: 463201001)

Адрес (юридический): 305007, Курская обл, Курск г, Моковская ул, дом № 2, корпус г,
Телефоны: 35-26-41

Акт № 00000498 от 10.11.2016
об оказании услуг

Заказчик: Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

Основание: Контракт 131П от 20.09.2016

Валюта: Российский рубль

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Услуга по осуществлению функций специализированной организации	шт.	1,000	7 000,00	7 000,00
Итого:					7 000,00
Итого НДС					
Всего (с учетом НДС):					7 000,00

Всего оказано услуг на сумму: Семь тысяч рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Ноль рублей 00 копеек

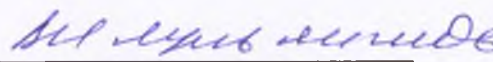
Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя:


(должность)

(подпись)

М.П.

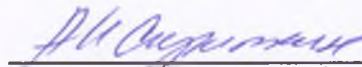

(расшифровка подписи)

От заказчика:


(должность)

(подпись)

М.П.


(расшифровка подписи)

КОНТРАКТ № 131 П

на оказание услуг по осуществлению функций специализированной организации

г. Курск

«20» сентября 2016 г.

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице главы Скрипкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Лукьянчикова Виктора Никитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Специализированная организация обязуется оказать услуги Заказчику по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 2 (двум) лотам, а именно:

- **лот №1.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование: охота и рыбалка, площадью 138 000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевского район, Крупецкой сельсовет, вблизи ур. Барсуки. Кадастровый номер: 46:05:000000:622. Обременений не зарегистрировано;

- **лот №2.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, площадью 33 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Нива, вблизи жилого дома №22. Кадастровый номер: 46:05:110601:360. Обременений не зарегистрировано.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Специализированная организация обязана:

2.1.1. Подготовить и передать Заказчику, для публикации в средствах массовой информации за счет средств Заказчика, извещение о проведении торгов, а так же опубликовать извещение и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов.

2.1.2. Определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов.

2.1.3. Принимать от претендентов заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

2.1.4. Проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов и на официальном сайте для проведения торгов.

2.1.5. Вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

2.1.6. На основании решения комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах уведомить претендентов о принятом решении.

2.1.7. Назначить аукциониста из числа своих работников.

2.1.8. На основании решения комиссии оформить протокол определения участников аукциона, а также протокол о результатах аукциона.

2.1.9. Уведомить победителя аукциона о его победе на аукционе.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Специализированной организации необходимую информацию для проведения торгов на бумажном и электронном носителях.

2.2.2. Своевременно утверждать разработанную Специализированной организацией документацию о проведении торгов или направить в письменном виде замечания по содержанию документации в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента поступления такой документации на утверждение.

2.2.3. Оплатить услуги Специализированной организации в соответствии с настоящим Контрактом.

2.2.4. Принимать задатки на свой расчетный счет.

2.3. Специализированная организация вправе:

2.3.1. Запрашивать и получать от Заказчика документы и информацию, необходимые для выполнения обязательств по Контракту.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество услуг, оказываемых Специализированной организацией, не вмешиваясь в ее деятельность.

2.4.2. Запрашивать у Специализированной организации документы и информацию об осуществленных закупках в рамках исполнения Контракта.

3. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг на основании актов сдачи-приемки оказанных услуг.

3.2. Заказчик в 5-дневный срок со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг и иной отчетной документации обязан направить Специализированной организации подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. В случае отказа от приемки представленных услуг, необходимых документов, Заказчик должен предоставить Специализированной организации письменные замечания (комментарии), разъясняющие причину отказа от подписания акта сдачи-приемки услуг с подробным описанием, какие требования Контракта не были выполнены или должны быть доработаны. В этом случае Специализированная организация должна в течение 5 (Пяти) рабочих дней внести коррективы в результат оказанных услуг и повторно направить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

3.4. В случае если Акт оказанных услуг не был подписан Заказчиком в сроки, указанные в п. 3.2. и не было представлено мотивированного отказа от подписания Акта оказанных услуг, то услуги считаются выполненными Специализированной организацией в полном объеме.

4. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена контракта составляет **7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек**. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

Такая цена может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества оказываемых услуг.

4.2. Предоплата составляет 30 % от цены контракта, установленной п. 4.1., а именно 2 100 (Две тысячи сто) рублей и производится в течение 10-ти банковских дней с момента заключения настоящего контракта.

4.3. В случае если торги будут признаны несостоявшимися, предоплата, перечисленная Заказчиком в соответствии с п. 4.2. настоящего Контракта, идет для компенсации затрат Специализированной организации.

4.4. Заказчик оплачивает услуги Специализированной организации по настоящему контракту на основании Акта оказанных услуг, который предоставляется

Специализированной организацией в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента завершения оказания услуг по настоящему контракту.

4.5. Акт оказанных услуг подписывается Заказчиком течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения.

4.6. В случае если Акт оказанных услуг не был подписан Заказчиком в сроки, указанные в п. 2.3. и не было представлено мотивированного отказа от подписания Акта оказанных услуг, то услуги считаются исполненными Специализированной организацией в полном объеме.

4.7. Все возможные изменения цены Контракта предварительно согласовываются, оформляются письменно и подписываются обеими Сторонами.

4.8. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Специализированной организации.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Специализированная организация и ее персонал не имеют права в течение срока действия Контракта и трех лет после его окончания разглашать любую конфиденциальную информацию, относящуюся к обязанностям Специализированной организации, к положениям Контракта, к деятельности Заказчика, а также информацию третьих лиц, которая стала известна Специализированной организации в связи с ее деятельностью в рамках Контракта, без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.2. Все имущественные права на любые исследования, доклады, отчеты и другие материалы, созданные в графическом, электронном и любом другом виде, подготовленные Специализированной организацией для Заказчика в рамках Контракта, принадлежат Заказчику, и Специализированная организация должна не позднее даты расторжения или окончания срока действия Контракта передать в распоряжение Заказчика всю такую документацию вместе с ее подробным перечнем. Специализированной организации разрешается оставить у себя копии вышеупомянутых документов. Специализированная организация не имеет права использовать, раскрывать или предоставлять эти материалы третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. Сторона, пострадавшая от действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону любым доступным способом о типе, возможной продолжительности непреодолимой силы, а также о других обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств по Контракту.

6.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы обязательства Сторон приостанавливаются. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, продлевает срок исполнения контрактных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения его последствий.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За каждый день просрочки исполнения обязательств по Контракту Заказчик уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.2. За каждый день просрочки исполнения обязательств по Контракту Специализированная организация уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Специализированной организацией своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Специализированная организация обязана уплатить Заказчику штраф в размере 10% от цены контракта, а именно 700 (Семьсот) руб. 00 коп.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик обязан уплатить Специализированной организации штраф в размере 2,5% от цены контракта, а именно 175 (Сто семьдесят пять) руб. 00 коп.

7.5. В случае предъявления третьими лицами к Заказчику исков о взыскании убытков, вызванных нарушением Специализированной организацией своих обязательств по Контракту, Специализированная организация будет привлечена в качестве ответчика, заменив тем самым Заказчика как ненадлежащую сторону.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Контракта, разрешаются путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента ее получения.

8.3. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров и претензий спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств, но не позднее 01.12.2016 года.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Специализированной организации по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Специализированной организации. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Специализированной организацией об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Специализированной организации о принятом решении устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

9.3. Все изменения, дополнения, уведомления или иные сообщения и документы, направляемые друг другу Сторонами в рамках исполнения Контракта, считаются действительными, если передаются посредством факса, телеграммы, заказным письмом с

уведомлением о вручении или экспресс-почтой либо нарочно с курьером или при встрече уполномоченных представителей, содержат ссылку на Контракт и подписаны уполномоченными лицами.

9.4. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в письменном виде в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента начала действия таких изменений.

9.5. В случае изменения законодательства РФ, издания (отмены) законодательных и иных нормативных правовых актов РФ, непосредственно касающихся предмета Контракта, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения к Контракту путем заключения дополнительных соглашений или прекращают его действие.

9.6. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один передается Заказчику, два - Специализированной организации.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**областное бюджетное учреждение
«Фонд имущества Курской области»**
Юридический и почтовый адрес:
305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г.
ИНН 4629026949, КПП 463201001,
ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000
комитет финансов Курской области
(ОБУ «Фонд имущества Курской
области»)
л/с 20812000010,
р/с 40601810338073000001
в Отделении Курск г. Курск,
БИК 043807001
e-mail: fiko46@bk.ru
тел.: (4712) 35-26-41,
факс: (4712) 32-56-26

Директор ОБУ
«Фонд имущества Курской области»



В.Н. Лукьянчиков

М.П.

ЗАКАЗЧИК

**Администрация Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района Курской области**
Юридический и почтовый адрес: 307509,
Курская область, Дмитриевский район, с.
Крупец
ИНН 4605001938, КПП 460501001, в Отделе
№5 УФК по Курской области отделение по
Дмитриевскому району, (Администрация
Крупецкого сельсовета Дмитриевского
района Курской области) л/с 01443007040,
р/с 40101810600000010001 в Отделении
Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО
38608420.
e-mail: krupecskoi2013@yandex.ru
тел.: (47150) 2-25-09

Глава Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района Курской области



А.И. Скрипкин

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Контракту №131 П от 20.09.2016 г.
на оказание услуг по осуществлению
функций специализированной организации

Директору ОБУ «Фонд имущества Курской области»
В.Н. Лукьянчикову

ЗАЯВКА на проведение торгов

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
1. Способ осуществления торгов: открытый аукцион
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ
1. Наименование: Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области
2. Место нахождения: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец
3. Почтовый адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец
4. Контактное лицо: Глава Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области – Скрипкин Александр Иванович
5. Телефон: (47150) 2-25-09
6. Адрес электронной почты: krupecskoi2013@yandex.ru
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА
1. Предмет договора аренды: право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 2 (двум) лотам, а именно: - лот №1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: охота и рыбалка, площадью 138 000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевского район, Крупецкой сельсовет, вблизи ур. Барсуки. Кадастровый номер: 46:05:000000:622. Обременений не зарегистрировано; - лот №2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, площадью 33 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Нива, вблизи жилого дома №22. Кадастровый номер: 46:05:110601:360. Обременений не зарегистрировано.
2. Срок договора аренды: 10 (Десять) лет с момента заключения договора
3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в размере ежегодной арендной платы установлена согласно отчётов об определении рыночной стоимости и составляет: - по лоту №1 – 18 624 (Восемнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 02 коп.; - по лоту №2 – 51 (Пятьдесят один) руб. 89 коп.
4. Форма, срок и порядок оплаты: Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату ежеквартально на основании расчета арендной платы и акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября; до 10 декабря).
РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЯВКИ
1. Требование о внесении задатка: 50% от начальной (минимальной) цены контракта и составляет: - по лоту №1 – 9 312 (Девять тысяч триста двенадцать) руб. 01 коп.; - по лоту №2 – 25 (Двадцать пять) руб. 95 коп.

РАЗДЕЛ 5. ШАГ АУКЦИОНА

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, а именно:

- по лоту №1 – 558 (Семь) руб. 72 коп.;
- по лоту №2 – 1 (Один) руб. 56 коп.

РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О И СОСТАВЕ КОМИССИИ

Председатель комиссии:

- Скрипкин Александр Иванович – глава Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области;

Члены комиссии:

- Понкрашова Любовь Ивановна – заместитель главы Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области;
- Вычерова Надежда Вячеславовна – юрисконсульт II категории отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» - член комиссии (по согласованию);
- Половянов Виталий Анатольевич – юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» - член комиссии (по согласованию);
- Попов Дмитрий Алексеевич – юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» - член комиссии (по согласованию).

**Глава Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района Курской области**



А.И. Скрипкин