

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 06/482
на выполнение кадастровых работ

г. Дмитриев

«16» 03 2017 года

Акционерное общество "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации" (АО "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ"), именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице начальника Дмитриевского производственного участка Черноземного филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Свеженцевой Валентины Николаевны, действующей на основании Положения о филиале и Положения об отделении, доверенности №110 от 06.10.2016 г., с одной стороны, и Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Крупецкого сельсовета Скрипкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании по тексту настоящего муниципального контракта «стороны» и каждый в отдельности «сторона» в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В целях обеспечения муниципальных нужд Подрядчик обязуется в установленный настоящим Контрактом срок выполнить следующие работы:

-изготовить технические планы для постановки на ГКУ, изготовить технический паспорт с изготовлением по их результатам, соответствующего документа на объекты недвижимости (далее – работы), в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и обеспечить их оплату.

1.2. Результатом, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта работ, является:

-технический план на здания в 1экз. на бумажном носителе и в 1экз. на электронном носителе заверенный ЭЦП кадастрового инженера на каждый заявленный объект и
- копия технического паспорта на здания в 1экз. на бумажном носителе на каждый заявленный объект (далее – результат работ).

2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта включает в себя все затраты, связанные с организацией работ, приобретением расходного материала, оборудования необходимого для выполнения работ, доставкой персонала Подрядчика до объекта, уплатой налогов, сборов, заказ сведений ГКН и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, и составляет **72936,82 (Семьдесят две тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 82копейки), в том числе НДС (18%): 11125,96 руб. (Одиннадцать тысяч сто двадцать пять рублей 96 копеек).**

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Источник финансирования работ: бюджетные средства администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области.

2.3. При уменьшении в установленном порядке средств соответствующего бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ, Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ. Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ.

3. Срок выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ – со дня заключения Контракта.

3.2. Срок выполнения работ – в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

3.3. Подрядчик имеет право на досрочное завершение работ и подписание Актов приемки-сдачи частично выполненных работ по Контракту, согласно фактически выполненным работам.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить финансирование работ, указанных в п. 1.1. Контракта.

4.1.2. Предоставить Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

4.1.3. Создать Подрядчику условия для беспрепятственного исполнения им своих обязательств по Контракту, включая доступ к объекту для осмотра.

4.1.4. Принять у Подрядчика результат выполненной работы.

4.1.5. Уплатить Подрядчику обусловленную цену в порядке и сроки, установленные Контрактом.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать своевременного выполнения работ.

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением работ.

4.2.5. Требовать от Подрядчика и его сотрудников, непосредственно выполняющих работу по Контракту, строгого соблюдения правил внутреннего распорядка Заказчика, а также иных актов, регламентирующих деятельность Заказчика.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. Выполнить работы указанные в п. 1.1. Контракта.

4.3.2. Обеспечить соответствие результата работ действующим нормам и правилам.

4.3.3. Передать Заказчику результат работ в порядке и сроки, установленные Контрактом.

4.3.4. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Контракту.

4.3.5. Осуществить доставку персонала до объекта.

4.3.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Контракта.

4.3.7. Безвозмездно в десятидневный срок, исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Контракта.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Требовать своевременной и надлежащей оплаты выполненных работ по Контракту.

4.4.2. Требовать от Заказчика необходимого содействия в процессе выполнения работ по Контракту, включая:

- доступ к объекту для осмотра;

- получение информации и документации, необходимой для выполнения работ по настоящему Контракту, предоставление Заказчиком всей необходимой информации, которая находится в распоряжении Заказчика.

4.4.3. Привлекать субподрядчиков к исполнению работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.4.4. В случае обнаружения невозможности выполнения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, либо невыполнения Заказчиком своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, делающих невозможным надлежащее исполнение работ по настоящему Контракту, Подрядчик вправе приостановить работы до устранения обстоятельств, послуживших причиной приостановления. Уведомление о приостановлении работ с сообщением обстоятельств, послуживших причиной их приостановления, направляется Заказчику Подрядчиком в письменной форме.

5. Порядок и условия платежей

5.1. Оплата выполненных работ осуществляется единым платежом путем перечисления денежных средств из средств бюджета Крупенского сельсовета Дмитриевского района Курской области на расчетный счет Подрядчика, в течение 10 (десяти) банковских дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных недостатков, после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, оформленного в установленном порядке, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

6. Сдача и приемка работ

6.1. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику результат работ: копии технического паспорта на бумажном носителе в количестве 1 (одного) экземпляра на каждый заявленный объект, технический план в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе заверенный ЭЦП кадастрового инженера, акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экз.; счет-фактуру в 1-м экз.; акт сверки расчетов в 2-х экз.

6.2. Заказчик обязуется рассмотреть полученный результат работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке работ.

6.3. В случае мотивированного отказа от приемки работ сторонами составляется акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.4. В случае неподписания (уклонения от подписания) Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, отсутствия мотивированного отказа от его подписания в срок, указанный в п. 6.2. настоящего Контракта, акт сдачи-приемки выполненных работ считается подписанным и работа подлежит полной оплате. Возражения, направленные Заказчиком с нарушением срока, указанного в п. 6.2., Подрядчик вправе не принимать.

6.5. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов, увеличения срока выполнения работ или нецелесообразность дальнейшего их проведения, каждая из сторон (Заказчик, Подрядчик) вправе направить письменное уведомление с предложением о приостановке работ. После получения уведомления о приостановке работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 5-дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении работ или расторжении настоящего Контракта.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично осуществить любой из сторон свои обязательства по настоящему Контракту, а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, изменения законодательства или любых других обстоятельств, не зависящих от воли сторон, если эти обстоятельства прямо влияют на выполнение данного Контракта, срок выполнения стороной своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать вышеуказанные обстоятельства.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

7.4. Если такое уведомление не будет направлено в письменной форме в насколько возможно короткий срок, сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных Контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность Подрядчика.

8.2.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.2.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик обязан потребовать от Подрядчика уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С, \text{ где:}$$

Ц - цена настоящего Контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по настоящему Контракту, определяемая на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, в том числе отдельных этапов исполнения настоящего Контракта;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП$$

где:

$С_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = (ДП/ДК) \times 100\%$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по настоящему Контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

8.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчику начисляются штрафы. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. №1063 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом» (далее – Постановление). Сумма штрафа определяется в процентах от цены Контракта в следующем порядке:

а) 10% от цены Контракта (при цене Контракта не более 3 млн.руб.) и составляет 7293.68 (семь тысяч двести девяносто три) рубля 68копеек.

8.3. Ответственность Заказчика.

8.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик направляет Заказчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчику начисляются штрафы. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Постановлением. Сумма штрафа определяется в процентах от цены Контракта в следующем порядке:

а) 2,5% от цены Контракта (при цене Контракта не более 3 млн.руб.) и составляет 1823,42 (одна тысяча восемьсот двадцать три) рубля 42копейки.

8.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой из сторон.

8.5. Взыскание неустойки не освобождает сторону, нарушившую условия Контракта, от исполнения обязательств по Контракту.

8.6. Подрядчик не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:

- Заказчиком;
- уполномоченными на предоставление такой информации федеральными и муниципальными органами, организациями и предприятиями;
- юридическими и физическими лицами, принявшими на себя ответственность за достоверность информации;
- юридическими и физическими лицами, для которых предоставление информации является видом хозяйственной (коммерческой) или профессиональной деятельности.

8.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Контракте, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. Все разногласия и споры по Контракту решаются путем переговоров или в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курской области.

10. Расторжение, изменение условий контракта. Прочие условия

10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения, в соответствии с гражданским законодательством РФ.

10.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

10.3. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4. Сторона, решившая расторгнуть Контракт, направляет письменное уведомление другой стороне.

11. Срок действия Контракта

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «01» июня 2017 года.

11.2. Все изменения и дополнения к Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

11.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Контракту третьим лицам без письменного согласия других сторон.

11.4. Настоящий контракт подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11.5. К настоящему Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Приложение №1 – Техническое задание на выполнение работ.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты

Заказчик:

Администрация Крупецкого
сельсовета Дмитриевского района
Курской области
307509, Курская область, Дмитриевский
район, с.Крупец
ИНН/КПП 4605001938/460501001
р/с 40204810200000000596
отделение Курск
БИК 043807001
ОКПО 04180163

Тел. (47150)2-25-09

Подрядчик:

АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Место нахождения:
119415, г. Москва, проспект Вернадского, д.37
стр. 2
Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Гусятников
переулок, д.11
ОГРН 5167746159785
ИНН 9729030514
КПП 772901001
Черноземный филиал
АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Дмитриевский производственный участок
Место нахождения:
307500, Курская обл., г. Дмитриев,
ул. Володарского д.27

КПП 463243001
Наименование уполномоченного банка:
Курский РФ АО «Россельхозбанк»
БИК 043807798
К/с 30101810700000000798
р/счет 40502810432000000007

Глава Крупецкого сельсовета



/Скрипкин А.И./

Начальник Дмитриевского производственного
участка Черноземного филиала АО
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»



/Свеженцева В.Н./

Техническое задание на выполнение работ

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес	Объем работ	Стоимость работ, руб.	Сроки выполнения работ	Результат работы
1	зерносклад	Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой с/с.с. Крупец д.281а	1	72936,82руб (семьдесят две тысячи девятьсот тридцать шесть руб)82 копейки., в том числе НДС (18%) - 11125,96 руб. (одинна дцать тысяч сто двадцать пять руб.)96копе ек.	В течение 20- ти рабочих дней	Копия технического паспорта на здание в количестве 1(одного) экземпляра на бумажном носителе на каждый заявленный объект, технический план на здание в количестве 1(одного) экземпляра на бумажном носителе и 1(одного) экземпляра на электронном носителе заверенный ЭЦП кадастрового инженера на каждый заявленный объект.
2	Склад запасных частей	Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой с/с.с. Крупец д.281в	1			
3	Гараж	Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой с/с.с. Крупец д.281г	1			
4	Автогараж	Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой с/с.с. Крупец д.281б	1			
5	Административное здание	Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой с/с.с. Крупец д.281	1			

от Заказчика:
Глава Крупецкого сельсовета
подпись
М.П.
Скрипкин А.И.
ФИО

от Подрядчика:
начальник
участка
подпись
М.П.
Дмитриевского производственного
Свеженцева В.Н.
ФИО