

**РЕШЕНИЕ от 16 ноября 2018 г. с. Крупец № 22 Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества
Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРУПЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 16 ноября 2018 г. с. Крупец № 22

Об утверждении Положения о порядке приватизации
муниципального имущества Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

В соответствии с федеральными законами от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области
Собрание депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области.
2. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Председатель Собрания депутатов
Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района

С.Н.Ашуркова

Глава Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района

А.И.Скрипкин

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
от 16 ноября 2018 г. № 22

[Положение](#) о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Крупецкой сельсовет»
Дмитриевского района Курской области

I. Общие положения

1. Понятие приватизации муниципального имущества

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Основные принципы приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.
2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий)

3. Сфера деятельности настоящего положения

1. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.
2. Действие настоящего положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:
 - 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
 - 2) природных ресурсов;
 - 3) муниципального жилищного фонда;
 - 4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
 - 5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;
 - 6) муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
 - 7) муниципального имущества на основании судебного решения;

- 8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;
 - 9) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьей 84.8](#) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
- Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными законами и нормативными правовыми актами.
3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.
 4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением применяются нормы гражданского [законодательства](#).
 5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Покупатели муниципального имущества

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

5. Компетенция Собрании депутатов Крупецкого сельсовета

Дмитриевского района Курской области, Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

1. Для реализации единой политики муниципального образования «Крупецкой сельсовет» в сфере приватизации Собрание депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области утверждает прогнозный [план](#) (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области:

- 1) представляет на утверждение Собранию депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области проект прогнозного [плана](#) (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- 2) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;
- 3) принимает решение об утверждении юридических лиц для организации от имени муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца.

II. Основные цели и направления приватизации

6. Основные цели приватизации:

1. Основные цели приватизации:
 - повышение эффективности использования муниципального имущества;
 - поступление в бюджет Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области финансовых средств.
2. Основные направления приватизации:

- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области (в том числе объектов незавершенного строительства);
- участие в управлении и защита интересов муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области в хозяйственных обществах, в уставных капиталах которых имеется вклад муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области;
- освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области.

III. Планирование приватизации муниципального имущества

7. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Собранием депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области на срок от одного года до трех лет.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения

в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

8. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной плановый период осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области.

2. Не позднее, чем за 1 (один) месяц до начала очередного финансового года Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области направляет в Собрание депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области предложения о приватизации муниципального имущества.

3. Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области вправе направлять в Собрание депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области предложения о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

1. Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Собрание депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

IV. Порядок приватизации муниципального имущества

10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества в отношении имущественного комплекса муниципального предприятия либо каждого отдельного объекта муниципальной собственности принимается Администрацией Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области путем издания постановления Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области.

2. В соответствии с утвержденным Собранием депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области планом (программой) приватизации постановление Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать:

- 1) наименование имущества и характеристика объекта, позволяющая его индивидуализировать;
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальную цену;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

11. Определение цены муниципального имущества, подлежащего приватизации.

1. Начальная цена, подлежащего приватизации, муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

12. Способы приватизации муниципального имущества

1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
 - 1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 2) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 4) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 5) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 6) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- 7) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала открытого акционерного общества, установленному [законодательством](#) Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала открытого акционерного общества, установленного [законодательством](#) Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

13. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на сайтах в сети "Интернет", определенных Администрацией Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области (далее - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт в сети "Интернет"), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном [издании](#), а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций открытого акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

- 1) полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- 2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному району;
- 3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;
- 4) условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;
- 5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными [пунктами 3 и 4](#) настоящей статьи, должно содержать следующие сведения:

- 1) требования к оформлению представляемых покупателями документов;
 - 2) бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;
 - 3) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
 - 4) численность работников хозяйственного общества;
 - 5) площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений;
 - 6) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).
6. По решению Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.
7. В отношении объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

8. С момента включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в [порядке](#) и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](#) исполнительной власти.

9. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

10. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

11. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет", относятся:

- 1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

14. Документы, предоставляемые покупателями муниципального имущества

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, предоставляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Глава V. Заключительное положение

15. Заключительное положение

1. По вопросам, не урегулированным настоящим положением Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области и Собрание депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области руководствуются положениями федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, законов Курской области и Уставом муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области.