

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 ноября 2016 года № 213 с.Крупец О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРУПЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2016 года № 213
с.Крупец

О проведении торгов на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171 – ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г., № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

1) Характеристика земельного участка:

- площадь - 876000 кв.м.;
- кадастровый номер - 46:05:000000:556;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения);
- обременение - нет;
- местоположение земельного участка - Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет.

2. Определить ГУП КО «ИЦ «Регион Курск» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договора аренды земельного участка.

3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению к настоящему Постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Крупецкого сельсовета

А.И.Скрипкин

Исполнитель:
Л.И.Понкрашова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации

Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
от 11 ноября 2016 года

Аукционная документация

на право заключения договора аренды земельного участка (фонд перераспределения), расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, государственное право собственности не разграничено

Организатор аукциона – Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, почтовый адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский р-он, с. Крупец. Тел.: (47150) 2-25-09

Организатор торгов извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Специализированная организация – Государственное унитарное предприятие Курской области «Информационный Центр «Регион-Курск» - 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7, тел./факс: 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53. Контактное лицо – Семькина Олеся Анатольевна, тел.: 8 (4712) 39-51-52, abramova@reg-kursk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области от «11» ноября 2016 года № 213 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата проведения аукциона **«19» декабря 2016 г. в 11 час. 00 мин.** В ГУПКО «ИЦ «Регион-Курск» по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7. Контактный телефон/факс 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области <http://krupecskoy.rkursk.ru/>.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«18» ноября 2016 года по «13» декабря 2016 года** включительно в рабочие дни с 08-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7, тел./факс: 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53, e-mail: abramova@reg-kursk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. **Предмет аукциона на право заключения договора аренды** – размер арендной платы в год за земельный участок площадью 876000 кв.м., с кадастровым номером: 46:05:000000:556, из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения), с местоположением относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет.

Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об определении рыночной стоимости № 620 от 26.09.2016 г. составляет – 205 042 (двести пять тысяч сорок два) рубля 00 копеек за 1 (один) год.

Шаг аукциона - 3% начального размера арендной платы – 6 151 (шесть тысяч сто пятьдесят один) рублей 26 копеек.

Задаток в размере 30 % - 61 512 (шестьдесят одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей 60 копеек.

1.3. Срок действия договора аренды: 10 лет с момента его заключения.

1.4. Целевое назначение: для сельскохозяйственного производства.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется по телефону: 8 (4712) 39-51-52. Информация предоставляется бесплатно.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области) л/с 05443007040, ИНН 4605001938 КПП 460501001, БИК 043807001, р/с 40302810838073000091 Банк Отделение Курск г.Курск.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 876000 кв.м., с кадастровым номером: 46:05:000000:556, с местоположением относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «13» декабря 2016 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с **09.00** до **17.00 мин.** с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо - Понкрашова Любовь Ивановна, тел.: 8 (47150) 2-25-09.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Курск, ул. Горького, 65 а-3, офис 7, с «18» ноября 2016 г. по «13» декабря 2016 года включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.

Определение участников аукциона состоится по адресу: г. Курск, ул. Горького, 65 а-3, офис 7, «14» декабря 2016 г. в 10 час. 00 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер арендной платы в год за заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Приложение 1
к документации об аукционе

Главе Администрации
Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
Курской области
Скрипкину А.И.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск

20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____, действующего на основании _____,

(Ф.И.О., должность)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 876000 кв.м., с кадастровым номером: 46:05:000000:556, из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения), государственное право собственности не разграничено, с местоположением относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет. Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Дмитриевский вестник» № _____ от «18» ноября 2016 года, в извещении № _____ от «___» _____ 2016 года и в документации об аукционе, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды подписать договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. _____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «___» _____ 201__ г. № _____

_____(наименование организации-доверителя)_____
_____ находящееся по адресу: _____, в лице _____ (должность,-Ф.И.О.,паспорт
серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании _____

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем _____ (наименование организации-доверителя) на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 876000 кв.м., с кадастровым номером: 46:05:000000:556, из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения), государственное право собственности не разграничено, с местоположением относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет, в Государственном унитарном предприятии Курской области «Информационный Центр «Регион-Курск» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ / (сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____

Приложение 2

к документации об аукционе

**Проект
Договор аренды № _____**

земельного участка

с. Крупец
Дмитриевского района

« _____ » _____ 20__ г.

Курской области

На основании _____

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, в лице главы Крупецкого сельсовета Скрипкина А.И., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» и _____ именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «**Арендатор**», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок площадью 876000 кв.м., с кадастровым номером: 46:05:000000:556, из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения), государственное право собственности не разграничено, с местоположением относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет, обременений не зарегистрировано.

2. Срок договора

2.1 Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 10 лет с момента заключения договора.

2.2 Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок, составляет - _____ (_____) руб. коп. без учета НДС в год.

За весь период аренды _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до _____ на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____ ; КПП _____ ; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____ ; код платежа - _____ ;

ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участков.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендой платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок _____.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельных участков в Курском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области) в течение двух месяцев со дня его подписания.
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

- 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Курский межрайонный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области).

Приложения к Договору: Акт приема-передачи, Кадастровый паспорт земельного участка, Расчет арендной платы.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области
Юридический и почтовый адрес:
307509, Курская область, Дмитриевский район, с.Крупец
ИНН 4605001938
КПП 460501001
БИК 043807001
р/с 40204810200000000596 в Банке Отделение Курск г.Курск
л/с 01443007040
ОГРН 1024601217827

Арендатор

Глава Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

_____ Скрипкин А.И.

М.П.

_____/_____/

М.П.

Приложение № 1

к договору №___ аренды
земельного участка

от «___»_____ 2016 г.

Акт приема-передачи

с. Крупец
Дмитриевского района
Курской области

«___»_____20__г.

Мы, Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области в лице главы Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области Скрипкина А.И., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка от _____ 2016 г. передал Арендатору в аренду земельный участок площадью 876000 кв.м., с кадастровым номером: 46:05:000000:556, из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения), государственное право собственности не разграничено, с местоположением относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет), обременений на который не зарегистрировано, а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

Юридический и почтовый адрес:

307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец

ИНН 4605001938

КПП 460501001

БИК 043807001

р/с 40204810200000000596 в Банке Отделение Курск г.Курск

л/с 01443007040

ОГРН 1024601217827

Глава Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

_____ Скрипкин А.И.

М.П.

Арендатор

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 2

к договору № ____

аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2016 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего

кв.м.

Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона

руб. за участок

Размер арендной платы за ____ лет всего

руб.

в том числе размер задатка

Руб.

Сроки внесения арендной платы

Глава Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

_____ Скрипкин А.И.

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение 3
к документации об аукционе

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.
2. В поле «по лоту №___» необходимо указать номер лота.
3. В поле «размещенными «_» _____ 20__ г. опубликованном в газете «Дмитриевский вестник» № _____ от «18» декабря 2016 года, указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и номер газеты, в которой данное извещение было размещено. Либо указывается дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.
4. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.
5. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.
6. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

7. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.
8. В поле «Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка» указывается Юридический (почтовый) адрес Претендента и реквизиты банка для осуществления возврата задатка в случае, если участник не окажется победителем аукциона.
8. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.

