

Документация об аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области

Утверждено

Постановлением Администрации

Крупецкого сельсовета

Дмитриевского района

от 14 октября 2016 года №189

Документация об аукционе

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области

Организатор аукциона – Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец, тел. 8 (47150) 2-25-09, извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 410, тел. 8(4712)35-26-41. Контактное лицо – Половянов Виталий Анатольевич.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области от «28» сентября 2016 года № 187 «Об объявлении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион назначается на **«19» декабря 2016 г. в 11 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и т.д.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«18» ноября 2016 года по «13» декабря 2016 года** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, кб. 410, тел. 8(4712)35-26-41, e-mail: fiko46@bk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. **Предмет настоящего аукциона** – продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 3545 кв.м., местоположение: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет, п. Гришино, вблизи жилого дома №42, кадастровый № 46:05:110302:122, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов), обременений не зарегистрировано.

1.3. Начальная цена предмета аукциона, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости данного земельного участка, и составляет 21 452 (Двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят два) руб. 00 коп.

1.4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 643 (Шестьсот сорок три) руб. 56 коп.

1.5. Размер задатка - 50% от начальной цены предмета аукциона и составляет 10 726 (Десять тысяч семьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.

1.6. Цель предоставления земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.7. Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям.

1.8. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора купли-продажи земельного участка размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области. Информация относительно настоящего аукциона предоставляется бесплатно по телефону: 8(4712) 35-26-41.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 4605001938, КПП 460501001, УФК по Курской области (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, л/с 05443007040), р/с 40302810838073000091 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024601217827, ОКТМО 38608420.

Наименование получателя: получатель – Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка с кадастровым номером 46:05:110302:122 (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «15» декабря 2016 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельного участка – с «18» ноября 2016 года по «13» декабря 2016 года с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу по предварительной договорённости, контактное лицо – Скрипкин Александр Иванович, тел.: 8 (47150) 2-25-09.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном законодательством реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 410) с «18» ноября 2016 года по «13» декабря 2016 года включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных дней – суббота-воскресенье), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «15» декабря 2016 г. в 10 час. 00 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольшую стоимость земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион, и Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района заключает договор купли-продажи земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены за уплату земельного участка. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Приложение 1

к документации об аукционе

Директору ОБУ В.Н. Лукьянчикову	Курской области»	«Фонд имущества
------------------------------------	------------------	-----------------

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск

2016 г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(Ф.И.О., паспортные данные лица (заполняется при подаче заявки лицом, представляющим интересы заявителя))

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 3545 кв.м., местоположение: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет, п. Гришино, вблизи жилого дома № 42, кадастровый № 46:05:110302:122, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов), обременений не зарегистрировано.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № _____ от ____» _____ 2016 г., и (или) в извещении № _____ от «___» ____ 2016 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи, подписать договор купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Почтовый адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. «___» _____ 20__ г.

(при наличии)

Заявка принята Специализированной организацией:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации _____

Приложение 2

к документации об аукционе

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 201__ г. № _____

_____(ФИО-доверителя) _____, паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу, адрес: _____, в лице _____ (Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и-когда-выдан, зарегистрирован по-адресу), действующего на основании _____

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и-когда-выдан, зарегистрирован по-адресу)

быть представителем _____(ФИО-доверителя)_____ на торгах в форме аукциона продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 3545 кв.м., местоположение: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет, п. Гришино, вблизи жилого дома №42, кадастровый № 46:05:110302:122, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов), обременений не зарегистрировано, обременений не зарегистрировано, в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ /(сроком на _____)

Подпись _____/_____ удостоверяю

Руководитель организации-работодателя _____/_____

Приложение 3 к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

купли – продажи

с. Крупец

Дмитриевский район

Курская область

«__» _____ 2016 года

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Скрипкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании протокола _____ от «__» _____ 2016 г. № ____ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему «**Договору**» является земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 3545 кв.м., местоположение: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет, п. Гришино, вблизи жилого дома №42, кадастровый № 46:05:110302:122, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов), обременений не зарегистрировано (далее – земельный участок).

Целевое назначение - для индивидуального жилищного строительства.

«**Продавец**» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему «**Договору**» обязуются:

«**Покупатель**»:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в статье 2 настоящего «**Договора**»;
- принять указанный земельный участок в собственность.

«**Продавец**»:

- осуществить действия по передаче земельного участка в собственность «**Покупателя**» в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: _____ (Сумма прописью) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме **10 726 (Десять тысяч семьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.**, внесенный «**Покупателем**» на счет «**Организатора торгов**» в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «__» _____ 201__ г. № ____ (далее – «**Заявка**»), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка и перечисляется «**Организатором торгов**» на счет «**Продавца**» по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (_____) л/с _____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, БИК _____, ОКТМО _____, р/с _____ в Отделении Курск г. Курск.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего «**Договора**» «**Покупатель**» обязан уплатить за «**Имущество**» на счет «**Продавца**» денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп., которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании «**Покупателя**», способе продажи, номере и дате заключения настоящего «**Договора**» или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет «**Продавца**» денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего «**Договора**».

Факт оплаты «**Покупателем**» земельного участка подтверждается выпиской со счета «**Продавца**» о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим «**Договором**».

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

III. Передача Имущества

3.1. Земельный участок передается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет, п. Гришино, вблизи жилого дома №42.

3.2. Передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участка должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления земельного участка в распоряжение **«Покупателя»**. Земельный участок считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на земельный участок возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Покупателя»**.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия земельного участка, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении земельного участка, при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участка денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;
- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

VII. Заключительные положения

7.1 Настоящий «**Договор**» составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у «**Продавца**», один экземпляр – для «**Покупателя**» и два экземпляра - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

Юридический и почтовый адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец

ИНН 4605001938, КПП 460501001, в Отделе №5 УФК по Курской области отделение по Дмитриевскому району, (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области) л/с 01443007040,

р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38608420.

e-mail: krupeckoi2013@yandex.ru

тел.: (47150) 2-25-09

Подписи сторон:

От Продавца

От Покупателя

Глава Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

_____ **А.И. Скрипкин**

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
купли-продажи земельного участка
от " ____ " _____ 2016 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Крупец
Дмитриевского район
Курская область

« ____ » _____ 2016 года

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Скрипкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании Протокола _____ от « ____ » _____ 2016 г. № ____, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № __ от __.__.201__ г. «**Продавец**» продал и передал в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатил и принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 3545 кв.м., местоположение: Курская область, р-н Дмитриевский, Крупецкой сельсовет, п. Гришино, вблизи жилого дома №42, кадастровый № 46:05:110302:122, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов), обременений не зарегистрировано.
2. «**Покупатель**» принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи.
3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.
4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № ____ от _____ 201__ г.

Реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

Юридический и почтовый адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец

ИНН 4605001938, КПП 460501001, в Отделе №5 УФК по Курской области отделение по Дмитриевскому району, (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области) л/с 01443007040,

р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38608420.

e-mail: krupeckoi2013@yandex.ru

тел.: (47150) 2-25-09

Подписи сторон:

От Продавца

От Покупателя

**Глава Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района Курской области**

_____ **А.И. Скрипкин**

_____ / _____ /

М.П.

Приложение 4

к документации об аукционе

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.
2. В поле «опубликованном в газете <_____> № ___ от <__> _____2016 г., и (или) в извещении № _____ от <__> ____2016 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.
3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.
4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.
5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).
6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.