

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09 сентября 2016 г. № 170 с.Крупец Об утверждении документации об аукционе

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРУПЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2016 г. № 170
с.Крупец

Об утверждении документации об аукционе

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об аукционе открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 2 (двум) лотам, а именно:
 - **лот №1.** Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: охота и рыбалка, площадью 138 000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевского район, Крупецкой сельсовет, вблизи ур. Барсуки. Кадастровый номер: 46:05:000000:622. Обременений не зарегистрировано.
 - **лот № 2.** Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, площадью 33 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Нива, вблизи жилого дома №22. Кадастровый номер: 46:05:110601:360. Обременений не зарегистрировано.
2. Аукционной комиссии осуществить публикацию в газете «Дмитриевский вестник», а также разместить в сети интернет на сайтах предусмотренных действующим законодательством и иные процедуры, предусмотренные действующим законодательством.

Глава Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
Курской области

_____ А.И. Скрипкин

Утверждено

Постановлением Администрации

**Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
Курской области**

от 09 сентября 2016 года № 170

Документация об аукционе

на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Организатор аукциона – Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец, тел. 8 (47150) 2-25-09, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 410, тел. 8 (4712) 35-26-41. Контактное лицо – Половянов Виталий Анатольевич, fiko46@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области от «09» сентября 2016 года № 168 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **«31» октября 2016 г. в 11 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405. Контактный телефон 8 (4712) 35-26-41.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами в области земельно-правовых отношений.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«30» сентября 2016 года по «25» октября 2016 года** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 410, тел. 8 (4712) 35-26-41, e-mail: fiko46@bk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды – ежегодный размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по 2 (двум) лотам, а именно:

- **лот №1.** Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: охота и рыбалка, площадью 138 000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, вблизи ур. Барсуки. Кадастровый номер: 46:05:000000:622. Обременений не зарегистрировано.

- **лот № 2.** Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, площадью 33 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Нива, вблизи жилого дома №22. Кадастровый номер: 46:05:110601:360. Обременений не зарегистрировано.

1.3. Начальная цена предмета аукциона составляет:

по Лоту № 1 – 18 624 (Восемнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 02 коп.;

по Лоту № 2 - 51 (Пятьдесят один) руб. 89 коп.

1.4. Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 558 (Пятьсот пятьдесят восемь) руб. 72 коп.;

Лот №2 – 1 (Один) руб. 56 коп.

1.5. Задаток устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 9 312 (Девять тысяч триста двенадцать) руб. 01 коп.;

Лот №2 – 25 (Двадцать пять) руб. 95 коп.

1.6. Срок договора аренды по каждому лоту – 10 (Десять) лет с момента заключения договора.

1.7. Целевое назначение земельных участков по каждому лоту:

по Лоту № 1 – охота и рыбалка;

по Лоту № 2 - обслуживание жилой застройки.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проекты договоров аренды земельных участков можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется по телефону: 8 (4712) 35-26-41. Информация предоставляется бесплатно.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путём перечисления на расчётный счёт Организатора торгов. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 4605001938, КПП 460501001, УФК по Курской области (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, л/с 05443007040), р/с 40302810838073000091 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024601217827, ОКТМО 38608420.

Наименование получателя: получатель - Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ Лот №__ (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счёт до «28» октября 2016 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с «30» сентября 2016 года по «25» октября 2016 года с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу по предварительной договорённости, контактное лицо – Скрипкин Александр Иванович, тел.: 8 (47150) 2-25-09.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 410) – с «30» сентября 2016 года по «25» октября 2016 года включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «28» октября 2016 г. в 10 час. 00 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и остается у Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к документации об аукционе

Директору ОБУ
Курской области»
В.Н. Лукьянчикову

«Фонд имущества

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(по Лоту №___)

г. Курск

2016 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(Ф.И.О., должность (для юридического лица))

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м. из категории земель: _____.

Разрешенное использование: _____. Местоположение земельного участка: _____. Кадастровый номер: _____.

Обременений не зарегистрировано;

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № _____ от «___» _____ 2016г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2016г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

организатора аукциона _____/_____

Приложение 2

к документации об аукционе

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «__» _____ 201__ г. № _____

(наименование организации доверителя) _____, _____ находящееся по адресу:
_____, в лице _____ (должность, -Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и-когда-выдан, зарегистрирован-по-адресу), действующего
на основании _____

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, -Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и-когда-выдан, зарегистрирован-по-адресу)

быть представителем _____ (наименование организации доверителя) _____ на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м. из категории земель: _____. Разрешенное использование: _____. Местоположение земельного участка: _____. Кадастровый номер: _____ Лот № _____, в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ /(сроком на _____)

Подпись _____/_____ удостоверяю

Руководитель _____/_____

Приложение 3

к документации об аукционе

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.
2. В поле «опубликованном в газете «_____» № ___ от «___» _____ 2016 г., и (или) в извещении № _____ от «___» ____ 2016 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.
3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.
4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.
5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).
6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.
7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.

Приложение 4

к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(По Лоту № 1)

с. Крупец

«__» _____ 2016 г.

Дмитриевского района

Курской области

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы **Скрипкина Александра Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: охота и рыбалка, площадью 138 000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, вблизи ур. Барсуки. Кадастровый номер: 46:05:000000:622. Обременений не зарегистрировано (далее – Участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 10 (Десять) лет с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. ____ коп., _____ (_____) руб. ____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании расчета арендной платы и акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 марта, до 10 июня; до 10 сентября; до 10 декабря), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 9 312 (Девять тысяч триста двенадцать) руб. 01 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4 Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании счета и акта приема-передачи оказанных услуг до 10 числа соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Осуществить государственную регистрацию права аренды в 2-месячный срок и нести расходы по государственной регистрации настоящего договора аренды.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация

Крупецкого сельсовета Дмитриевского района

Курской области

Юридический и почтовый адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец

ИНН 4605001938, КПП 460501001, в Отделе №5 УФК по Курской области отделение по Дмитриевскому району, (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области) л/с 01443007040,

р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38608420.

e-mail: krupeckoi2013@yandex.ru

тел.: (47150) 2-25-09

Глава Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
Курской области

_____ А.И. Скрипкин
м.п.

Приложение № 1 к договору № ____
аренды земельного участка
от " ____ " _____ 2016 г.
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Крупец
Дмитриевского района
Курской области

« ____ » _____ 2016 г.

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы **Скрипкина Александра Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2016 г. передал Арендатору в аренду земельный участок, земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: охота и рыбалка, площадью 138 000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, вблизи ур. Барсуки. Кадастровый номер: 46:05:000000:622. Обременений не зарегистрировано, а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация
Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 307509, Курская область,
Дмитриевский район,

с. Крупец

ИНН 4605001938, КПП 460501001, в Отделе №5 УФК по
Курской области отделение по Дмитриевскому району,
(Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского
района Курской области) л/с 01443007040,

р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск,
БИК 043807001, ОКТМО 38608420.

e-mail: krupeckoi2013@yandex.ru

тел.: (47150) 2-25-09

Глава Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
Курской области

_____ А.И. Скрипкин

м.п.

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от «__» _____ 2016 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	138 000,00
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 10 лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	9 312,01
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 марта, до 10 июня; до 10 сентября; до 10 декабря	

Арендодатель:

Арендатор:

Глава Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
Курской области

_____ А.И. Скрипкин
м.п.

Приложение 4 к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(По Лоту № 2)

с. Крупец

«__» _____ 2016 г.

Дмитриевского района
Курской области

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы **Скрипкина Александра Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О

защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, площадью 33 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Нива, вблизи жилого дома №22. Кадастровый номер: 46:05:110601:360. Обременений не зарегистрировано (далее – Участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 10 (Десять) лет с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. ____ коп., _____ (_____) руб. ____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании расчета арендной платы и акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 марта, до 10 июня; до 10 сентября; до 10 декабря), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____ ; КПП _____ ; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____ ; код платежа - _____ ; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 25 (Двадцать пять) руб. 95 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4 Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании счета и акта приема-передачи оказанных услуг до 10 числа соответствующего квартала арендную плату.
 - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 - 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
 - 4.4.8. Осуществить государственную регистрацию права аренды в 2-месячный срок и нести расходы по государственной регистрации настоящего договора аренды.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация

Крупецкого сельсовета Дмитриевского района

Курской области

Юридический и почтовый адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец

ИНН 4605001938, КПП 460501001, в Отделе №5 УФК по Курской области отделение по Дмитриевскому району, (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области) л/с 01443007040,

р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38608420.

e-mail: krupeckoi2013@yandex.ru

тел.: (47150) 2-25-09

Глава Крупецкого сельсовета

Дмитриевского района

Курской области

_____ А.И. Скрипкин

м.п.

Приложение № 1 к договору № ____
аренды земельного участка
от "___" _____ 2016 г.
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Крупец
Дмитриевского района
Курской области

«___» _____ 2016 г.

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы **Скрипкина Александра Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2016 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, площадью 33 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Нива, вблизи жилого дома № 22. Кадастровый номер: 46:05:110601:360. Обременений не зарегистрировано, а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация
Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 307509, Курская область,
Дмитриевский район,

с. Крупец

ИНН 4605001938, КПП 460501001, в Отделе №5 УФК по
Курской области отделение по Дмитриевскому району,
(Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского
района Курской области) л/с 01443007040,

р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск,
БИК 043807001, ОКТМО 38608420.

e-mail: krupeckoi2013@yandex.ru

тел.: (47150) 2-25-09

Глава Крупецкого сельсовета

Дмитриевского района

Курской области

_____ А.И. Скрипкин

м.п.

Приложение № 2 к договору № ____

аренды земельного участка

от «__» _____ 2016 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	33,00
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 10 лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	25,95
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально	

до 10 марта, до 10 июня; до
10 сентября; до 10 декабря

Арендодатель:

Глава Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района
Курской области

Арендатор:

_____ А.И. Скрипкин
м.п.