

## **Документация об аукционе на право заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенные на территории МО «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области**

Утверждено

Постановлением Администрации

Крупецкого сельсовета

Дмитриевского района Курской области

от «15» марта 2016 года № 42

\_\_\_\_\_ А.И. Скрипкин

М.П.

### **Документация об аукционе**

**на право заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенные на территории МО «Крупецкой сельсовет»**

**Дмитриевского района Курской области**

**Организатор аукциона – Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области**, адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец, тел. 8 (47150) 2-25-09, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Специализированная организация – Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»** - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 410, тел. 8 (4712) 35-26-41. Контактное лицо – Половянов Виталий Анатольевич, [fiko46@bk.ru](mailto:fiko46@bk.ru).

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области от «15» марта 2016 года № 40 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на «10» мая 2016 г. в 14 час. 30 мин. в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с «08» апреля 2016 года по «04» мая 2016 года включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 410, тел. 8 (4712) 35-26-41, e-mail: [fiko46@bk.ru](mailto:fiko46@bk.ru). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

### **1. Информация об аукционе**

1.1. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. **Предмет аукциона на право заключения договора аренды** – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, а именно:

- Земельный участок, площадью 12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешённым использованием: магазины, кадастровый номер: 46:05:110302:118, местоположение: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Гришино. Обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст 39.11 Земельного кодекса в размере двадцати пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- 588 (Пятьсот восемьдесят восемь) руб. 66 коп. в год.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, а именно:

- 17 (Семнадцать) руб. 66 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы, а именно:

- 294 (Двести девяносто четыре) руб. 33 коп.

Срок договора аренды – 3 (три) года с момента его заключения.

1.3. Целевое назначение земельного участка: под строительство магазина.

1.4. Технические условия подключения (технологическое присоединение): имеется техническая возможность подключения к электрическим сетям и к сетям газоснабжения.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется по телефону: 8 (4712) 35-26-41. Информация предоставляется бесплатно.

#### **Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путём перечисления на расчётный счёт Организатора торгов. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 4605001938, КПП 460501001, УФК по Курской области (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, л/с 05443007040), р/с 40302810838073000091 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024601217827, ОКТМО 38608420.

получатель Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 46:05:110302:118 (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счёт до «06» мая 2016 г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельных участков – с «08» апреля 2016 г. по «04» мая 2016 г. с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника, по пятницу по предварительной договорённости, контактное лицо – Скрипкин Александр Иванович, тел.: 8 (47150) 2-25-09.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 410) с «08» апреля 2016 г. по «04» мая 2016 г.** включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «06» мая 2016 г. в 14 час. 30 мин.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1  
к документации об аукционе

Директору ОБУ  
Курской области»  
В.Н. Лукьянчикову

«Фонд имущества

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск

2016 г.

\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)**

В лице \_\_\_\_\_,

**(Ф.И.О., должность (для юридического лица))**

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, а именно:

- Земельный участок, площадью 12 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, с разрешённым использованием: магазины, кадастровый номер: 46:05:110302:118, местоположение: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Гришино. Обременений не зарегистрировано.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г., и в извещении № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

Телефон претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации-доверителя), \_\_\_\_\_ находящееся по адресу:

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (должность, -Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и-когда-выдан, зарегистрирован-по-адресу), действующего

на основании \_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, -Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и-когда-выдан, зарегистрирован-по-адресу)

быть представителем \_\_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_ на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, а именно:

- Земельный участок, площадью 12 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, с разрешённым использованием: магазины, кадастровый номер: 46:05:110302:118, местоположение: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Гришино. Обременений не зарегистрировано, в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_ / (сроком на \_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение 2 к документации об аукционе

## ПРОЕКТ

ДОГОВОР №  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Крупец  
Дмитриевского района  
Курской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области**, в лице Главы Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области Скрипкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»** и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, а именно:

- Земельный участок, площадью 12 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, с разрешённым использованием: магазины, кадастровый номер: 46:05:110302:118, местоположение: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Гришино. Обременений не зарегистрировано (далее – Участок).

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Срок аренды – 3 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

За весь период аренды - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании счета и акта приёма-передачи оказанных услуг один раз в квартал (до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря), на счет УФК по Курской области \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ ; КПП \_\_\_\_\_ ; р/сч \_\_\_\_\_ в Отделении Курск г. Курск. БИК \_\_\_\_\_ ; код платежа - \_\_\_\_\_ ; ОКТМО \_\_\_\_\_.

Сумма внесенного задатка в размере 2 512 (Две тысячи пятьсот двенадцать) руб. 43 коп. засчитывается в счёт арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4 Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-тидневный срок с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Нести расходы по Государственной регистрации настоящего договора аренды.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

8.5. Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Арендодатель:**

#### **Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец

ИНН 4605001938, КПП 460501001, в Отделе №5 УФК по Курской области отделение по Дмитриевскому району, (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области) л/с 01443007040,

р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38608420.

e-mail: krupeckoi2013@yandex.ru

тел.: (47150) 2-25-09

### **Арендатор:**

Глава Крупецкого сельсовета  
Дмитриевского района Курской области

\_\_\_\_\_ А.И. Скрипкин

Приложение № 1 договору №\_\_\_\_  
аренды земельного участка  
от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 2016 г.

Акт приёма-передачи

с. Крупец  
Дмитриевского района  
Курской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области**, в лице Главы Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области Скрипкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016 г. передал Арендатору в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, а именно:

- Земельный участок, площадью 12 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, с разрешённым использованием: магазины, кадастровый номер: 46:05:110302:118, местоположение: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Гришино. Обременений не зарегистрировано.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район,  
с. Крупец

ИНН 4605001938, КПП 460501001, в Отделе №5 УФК по Курской области отделение по Дмитриевскому району, (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области) л/с 01443007040,

р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38608420.

e-mail: krupecskoi2013@yandex.ru

тел.: (47150) 2-25-09

Глава Крупецкого сельсовета  
Дмитриевского района Курской области

\_\_\_\_\_ А.И. Скрипкин

Приложение № 2 к договору №\_\_\_\_  
аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2016 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	12
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, руб. за участок согласно итогу аукциона		
Размер арендной платы за 3 года всего	руб.	
в том числе размер задатка	руб.	294,33
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря текущего года.	

Глава Крупецкого сельсовета Дмитриевского района  
Курской области

\_\_\_\_\_ А.И. Скрипкин

## Приложение 3

к документации об аукционе

### **Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.
2. В поле «опубликованном в газете «\_\_\_\_\_» № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г., и в извещении № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.
4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.
5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).
6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.
7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.