

Извещение

Организатор аукциона – Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, адрес: 307509, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец, тел. 8 (47150) 2-25-09, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Специализированная организация – Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 410, тел. 8 (4712) 35-26-41. Контактное лицо – Половянов Виталий Анатольевич, fiko46@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области от «15» марта 2016 года № 40 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на **«10» мая 2016 г. в 14 час. 30 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405. Контактный телефон 8 (4712) 35-26-41.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«08» апреля 2016 г. по «04» мая 2016 г.** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 410, тел. 8 (4712) 35-26-41, e-mail: fiko46@bk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. **Предмет аукциона на право заключения договора аренды** – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 12 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, с разрешённым использованием: магазины, кадастровый номер: 46:05:110302:118, местоположение: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Гришино. Обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст 39.11 Земельного кодекса в размере двадцати пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- 588 (Пятьсот восемьдесят восемь) руб. 66 коп. в год.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, а именно:

- 17 (Семнадцать) руб. 66 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы, а именно:

- 294 (Двести девяносто четыре) руб. 33 коп.

Срок договора аренды – 3 (три) года с момента его заключения.

1.3. Целевое назначение земельного участка: для строительства магазина.

1.4. Технические условия подключения (технологическое присоединение): имеется техническая возможность подключения к электрическим сетям, к сетям газоснабжения.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется по телефону: 8 (4712) 35-26-41. Информация предоставляется бесплатно.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путём перечисления на расчётный счёт Организатора торгов. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 4605001938, КПП 460501001, УФК по Курской области (Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, л/с 05443007040), р/с 40302810838073000091 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024601217827, ОКТМО 38608420.

Наименование получателя: получатель Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 46:05:110302:118 (задаток).

Заявители, задатки которых не поступили на указанный счёт до «06» мая 2016 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с «08» апреля 2016 г. по «04» мая 2016 г. с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника, по пятницу по предварительной договорённости, контактное лицо – Скрипкин Александр Иванович, тел.: 8 (47150) 2-25-09.

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителями заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 410) с «08» апреля 2016 г. по «04» мая 2016 г. включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «06» мая 2016 г. в 14 час. 30 мин.