СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КРУПЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

# ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

# от 10 апреля 2015г. № 72

с. Крупец

О порядке определения размера

арендной платы за использование

земельных участков на территории

муниципального образования

«Крупецкой сельсовет»

Дмитриевского района Курской области

 В соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Курской области от 28.12.2007 года № 137-ЗКО «О порядке определения размера арендной платы, а так же порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена», Собрание депутатов Крупецкого сельсовета Дмитриевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок определения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области (приложение №1).

2. Установить коэффициенты вида разрешённого (функционального) использования земельных участков (**Кви**) (приложение №2).

3. Установить коэффициенты дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (**Ка**) (приложение №3).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Крупецкого сельсовета А.И.Скрипкин

 Приложение №1

к решению Собрания депутатов

 Крупецкого сельсовета

 Дмитриевского района

 от 10 апреля 2015 г.№ 72

Порядок определения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области

1. Арендная плата определяется путём умножения ставки арендной платы на площадь земельного участка и рассчитывается по следующей формуле:

А=Ас х S.

где: А – величина арендной платы, руб./кв.м., рассчитывается за 12 месяцев;

 Ас – ставка арендной платы, руб./кв.м.;

 S – площадь земельного участка, кв.м.

2. Ставка арендной платы устанавливается в расчёте на год в рублях за единицу площади земельного участка и рассчитывается по следующей формуле:

Ас=УПКСЗ х Кви х Ка,

где: УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земли для данного вида использования, руб./кв.м. Определяется как кадастровая стоимость единицы площади 1 кв.м. земель кадастрового квартала по виду разрешённого (функционального) использования земель;

 Кви -коэффициент вида разрешённого (функционального) использования земельных участков;

 Ка – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

 Приложение №2

к решению Собрания депутатов

 Крупецкого сельсовета

 Дмитриевского района

 от 10 апреля 2015г. № 72

Коэффициенты вида разрешенного (функционального) использования земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид разрешённого (функционального) использования земельного участка  | Коэффициент вида (функционального) использования земельных участков Кви |
| с.Крупец |
| 1 | Земельные участки, предоставленные в целях эксплуатации и обслуживания зданий | 0,0942 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные в целях эксплуатации и обслуживания объектов производственного назначения | 0,0263 |
| 3 | Земельные участки, предоставленные в целях эксплуатации и обслуживания объектов жилищного фонда, сараев, дачных участков | 0,3561 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные в целях эксплуатации и обслуживания объектов сферы общественного питания | 0,8557 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные в целях эксплуатации и обслуживания объектов сферы торговли (магазины, киоски, павильоны, ларьки и пр.) | 0,8557 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные в целях эксплуатации и обслуживания объектов гаражей:1) индивидуальных2) гаражно-строительных кооперативов | 0,2974 |
| 7 | Земельные участки, выделяемые на период строительства:1) магазинов, павильонов | 0.0237 |
| 7.1 | Земельные участки, выделяемые на период строительства:2) иных объектов | 0.0237 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственной деятельности (садоводство, огородничество, животноводство, сенокосы, пашни, многолетние насаждения, пастбища, личное подсобное хозяйство) в пределах черты поселений | кадастровая стоимость 1 га > 15000 коэффициент 0,0331 га<15000 коэффициент 0, 0458 |
| 9 | Земельные участки, предоставленные в целях эксплуатации и обслуживания прочих объектов | 0,3986 |
| 10 | Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов, гаражей и хозяйственных построек | 0.1308 |
| 11 | Земельные участки, предоставленные в целях эксплуатации и обслуживания автозаправок, газонапольных станций | 0,6464 |
| 12. | Земельные участки, предоставленные в целях эксплуатации и обслуживания объектов автосервиса | 0,4660 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственной деятельности (садоводство, огородничество, животноводство, сенокосы, пашни, многолетние насаждения, пастбища, личное подсобное хозяйство) за пределами черты поселений  | 0,14 |
| 14. | Земельные участки, предоставленные в целях эксплуатации и обслуживания объектов сотовой, спутниковой связи | 26,4937 |
| 15. | Земельные участки под водными объектами | 0,0269 |

 Приложение №3

к решению Собрания депутатов

 Крупецкого сельсовета

 Дмитриевского района

 от 10 апреля 2015 г. № 72

 Установить коэффициенты дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка

КА -1.0

Кви – для физических лиц – 1,1

Ка – для юридических лиц – 1,0