ДОГОВОР № 48/11

на выполнение кадастровых работ

20 апреля 2015г.

Мы нижеподписавшиеся: Администрация МО «Крупецкой с/с» Дмитриевского района Курской области именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Главы Крупецкого с/с Скриикина Александра Ивановича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Межевик» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора ООО «Межевик» Дубоноса Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем;

1.Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя консультации по вопросам земельного, градостроительного, кадастрового законодательства и выполнение полного комплекса кадастровых работ, связанных с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:05:000000:22 площадью 14000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет.

Исполнитель осуществляет работы согласно действующим: Закону «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007г., Земельному кодексу РФ 25 октября 2001 года N136-03, формированию Межевого плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития .приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" и иным законодательным актам и нормативно-правовым документам в сфере землепользования, для учета изменений объекта недвижимости органом учета государственного кадастра недвижимости.

2.Обязанности Исполнителя

Исполнитель принимает на себя определение координат отдельных пунктов в заданной системе координат с выполнением следующих видов работ:

1. подготовительно-консультационное сопровождение по вопросам, связанным с землепользованием до проведения кадастровых работ;
2. проводит полевые работы с использованием наземных геодезических приборов и (или) геодезических спутниковых приемников по уточнению геодезических координат границ (поворотных точек) земельного участка Заказчика или по их определению, в случае формирования земельного участка;

г. Дмитриев

1. осуществляет камеральную обработку полевых измерений по вычислению координат определяемых точек с выдачей списка координат, а так же материалов полевых геодезических измерений;
2. осуществляет формирование Межевого плана объекта недвижимости для дальнейшей передачи его Заказчику.
3. Требования к научно-технической продукции являющейся продуктом договора, отображены в Инструкциях и Указаниях ведомств системы Роскомзема и Роскартографии. Формирование Межевого плана Исполнителем в соответствии с приказом Минэкономразвития № 412 от 24.11.2008г «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».
4. Исполнитель передает, а Заказчик принимает выполненный объем работ согласно Акту приема сдачи всего объема работ либо поэтапного его исполнения (в случае оговоренного в письменной форме поэтапного выполнения Исполнителем работ).

3. Обязанности Заказчика

Заказчик обязан предоставить в зависимости от принадлежащего права на земельный участок следующие документы:

1. задание на проведение кадастровых работ (подлинник);
2. Документ, подтверждающий вещные права на ЗУ (земельный участок)
3. Выписку из ЕГРЮЛ (не позже 14 дней на момент подписания Межевого плана)
4. Приказ о назначении лица, имеющего право подписи без доверенности;
5. Если имеются строения, здания и (или) сооружения, права на которые зарегистрированы в органе регистрации, документы, подтверждающие вещные права на строения, здания и (или) сооружения
6. Согласие юридического лица, на проведение кадастровых работ, в связи с уточнением границ ЗУ (простая письменная форма, заверенная подписью и печатью руководителя)
7. Распоряжение ДЗР (ТОРЗ), акт, решение, постановление или иной нормативно- правовой документ исполнительного органа власти по месту расположения объекта кадастровых работ о предоставлении земельного участка либо рекомендации органа исполнительной власти о проведении кадастровых работ
8. Кадастровую выписку о межуемом ЗУ (земельном участке)
9. Кадастровые выписки на все смежные с межуемым земельные участки.
10. Кадастровый план территории кадастрового квартала ( КПТ)
11. Адреса владельцев смежных ЗУ, имеющих право в соответствии с №221-ФЗ подписывать Акт согласования границ. Предоставляется органом Роснедвижимости (Росреестра).
12. Копии документов, подтверждающие вещные права на земельные участки смежных землепользователей.
13. Сведения Опорно-геодезической сети, минимум на 3 реперные точки в радиусе до 500м от объекта кадастровых работ (из Мосгоргеотреста или из органа государственного кадастрового учета).
14. Сведения АПУ (Архитектуры) о наличии коммуникаций
15. В случае отсутствия сведений об адресах смежных правообладателях межуемого ЗУ, опубликованное извещение в муниципальной прессе о проведении кадастровых работ составленное должным образом.
16. «Заказчик» осуществляет согласование границ со смежными правообладателями земельных участков.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Общая стоимость работ по Договору определяется в совокупности консультационных услуг в вопросах землепользования и услуг по формированию Межевого плана на основании геодезических полевых измерений земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития № 412 от 24.11.2008г «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» и составляет: 12000 руб.00коп. (Двенадцать тысяч рублей 00 коп.)

1. Совокупный объем работ состоит из трех этапов:
   1. этап: - Формирование и получение всех необходимых запросов сведений ГКН в органе государственного кадастрового учета. Получение сведений об опорно-межевой сети. Проведение кадастровых работ в связи с предварительным межеванием земельного участка и формирование предварительной схемы расположения земельного участка в электронном виде. Извещение о проведении кадастровых работ смежных землепользователей для согласования границ, в том случае, если координаты поворотных точек будут уточнены.
   2. этап: - Полевые работы с использованием наземных геодезических приборов и (или) геодезических спутниковых приемников но уточнению геодезических координат границ земельного участка Заказчика.

3-этап: - Формирование Межевого плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития приказ Минэкономразвития России от 24.1 1.2008 № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" и передачей его Заказчику.

1. Заказчик обязуется перечислить предоплату в размере 100% от общей стоимости работ по договору.

• 5.0тветственность Сторон

1. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
2. Споры, могущие возникнуть по настоящему Договору, разрешаются:

а) по техническим вопросам - территориальными инспекциями Государственного геодезического надзора, органами Pocнедвижимости, органами Росреестра;

б) по финансовым и прочим вопросам - в органах Государственного арбитража по установленной подведомственности.

1. Стороны не несу т ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, пожары, несчастные случаи, изменения действующего законодательства, ненадлежащее исполнение государственными и муниципальными органами возложенных на них функций, которые делают дальнейшее исполнение настоящего Договора невозможным.

6. Сроки исполнения

1. Срок исполнения работ, предусмотренных Договором, составляет 90 суток.
2. Начало работ определяется со дня поступления денежных средств, указанных в п.4.3. Исполнителю и предоставления всех необходимых юридических документов Заказчика.
3. Сроки исполнения кадастровых работ по каждому из этапов указаны в п.4.2.

6.4. Примечание: Задержка Заказчиком в предоставлении одного из юридических документов переносит срок выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору на 20 суток с момента предоставления недостающего документа.

В случае отсутствия сведений в ГКН о лицах, правообладателях смежных земельных участках, имеющих право согласования границ и в этой связи, публикацией извещения о проведении согласования s границ в муниципальной прессе, общий срок выполнения кадастровых работ может быть увеличен на 45 суток.

7. Дополнительные условия

1. В случае отказа Заказчика от выполнения условий Договора, Заказчик оплачивает неустойку Исполнителю: '

а) в размере 60% общей стоимости работ до изготовления Межевого плана;

б) в размере 80% стоимости работ после выполнения землеустроительных (кадастровых) работ.

1. Исполнитель не несет ответственности, связанной с исправлением Межевого Плана в случае, если Заказчик предоставит сформированный Исполнителем Межевой План в орган Государственного кадастрового учета позже 15 дней, начиная со дня получения Заказчиком от Исполнителя сформированного Межевого Плана.

Юридические адреса сторон:

Заказчик: Исполнитель: ООО «Межевик»

|  |  |
| --- | --- |
| ОГРН | ОГРН 1074633000309 |
| ИНН/КПП 4605001938 /46050i001 | ИНН / КПП 4605005700/460501001 |
| Адрес:307500 РФ Курская обл., Дмитриевский район, с.Крупен | 307500, г.Дмитриев, ул.Володарского, 27 |
| р/с 40204810200000000596 | р/с -40702810 332240000013 |
| в Отделении Курск г.Курск | в Курском РФ ОАО «Россельхозбанке»  г.Курск |
| БИК 043807001 л/с 01443007040 | БИК 043807798  кор/с 30101810700000000798 |

Глава МО «Крупецкой с/с» Генеральный директор ООО «Межевик»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Скрипкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г.Дубонос