МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 06/74

г. Дмитриев

24 марта 2015 г.

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице главы сельсовета Скрипкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский" государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации» (ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице начальника Дмитриевского отделения Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Свеженцевой Валентины Николаевны, действующей на основании Положения о филиале, Положения об отделении, доверенности №7 от 12.01.2015г, с другой стороны, на основании п.1 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013№44-Ф3 « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (приложение№2 к муниципальному контракту), заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем.

1. Предмет контракта

1.1В целях обеспечения муниципальных нужд Подрядчик обязуется в установленный настоящим контрактом срок выполнить работы по изготовлению технического паспорта, технического плана на здание (далее - работы), в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением к настоящему контракту, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и обеспечить их оплату.

1. Цена контракта
   1. Цена настоящего контракта включает в себя все затраты, связанные с организацией работ, приобретением расходного материала, оборудования необходимого для выполнения работ, доставкой персонала Подрядчика до объекта, уплатой налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, и составляет 11000, 65 (одиннадцать тысяч рублей ) 65 копеек, в т.ч. НДС 1678, 06(одна тысяча шестьсот семьдесят восемь рублей) 06 копеек.
   2. Источник финансирования работ: средства бюджета Администрации Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области.
   3. При уменьшении в установленном порядке средств соответствующего бюджета, выделенных для финансирования подрядных.работ, Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ. Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ.
2. Срок выполнения работ
   1. Начало выполнения работ - со дня заключения контракта.
   2. Срок выполнения работ - до 20(двадцати) рабочих дней.
   3. Подрядчик имеет право на досрочное завершение работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1.Обеспечить финансирование работ, указанных в п. 1.2. настоящего контракта.

1. Предоставить Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту.
2. Создать Подрядчику условия для беспрепятственного исполнения им своих обязательств по настоящему контракту, включая доступ к объекту для осмотра.
3. Принять у Подрядчика результат выполненной работы.
4. Уплатить Подрядчику обусловленную цену в порядке и сроки, установленные настоящим контрактом.
5. Заказчик вправе:
6. Требовать своевременного выполнения работ.
7. Осуществлять контроль за выполнением работ.

4.2.5. Требовать от Подрядчика и его сотрудников, непосредственно выполняющих работу по настоящему контракту, строгого соблюдения правил внутреннего распорядка Заказчика, а также иных актов, регламентирующих деятельность Заказчика.

1. Подрядчик:

4.3.1. Выполняет работы по первичной технической инвентаризации, изготовлению копии технического паспорта, технического плана , подготовке, сопровождению документов для постановки на

государственный кадастровый учет и получению кадастровых паспортов по объекту недвижимости, согласно приложению к контракту, в порядке и сроки, установленные настоящим контрактом.

1. Обеспечивает соответствие оформляемой технической документации действующим норм правилам.
2. Передает Заказчику техническую документацию в порядке и сроки, установленные контрактом.
3. Не разглашает конфиденциальную информацию третьим лицам и не использует ее для каких-» либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по контракту.
4. Осуществляет доставку персонала до объекта. \*
5. Выдает копию технического паспорта, технический план в 1 (одном)экземпляре на бумажном носителе, кадастровые паспорта в 1 экземпляре: на бумажном носителе и в электронном виде.

4.3.7.,Выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

4.4. Подрядчик вправе:

1. Требовать своевременной и надлежащей оплаты выполненных работ по настоящему контракту.
2. Требовать от Заказчика необходимого содействия в процессе выполнения работ по настоящему контракту, включая:

* доступ к объекту для осмотра;
* получение информации и документации, необходимой для выполнения работ по настоящему контракту, предоставление Заказчиком всей необходимой информации, которая находиться в распоряжении Заказчика.

5. Порядок и условия платежей

1. Финансирование работ осуществляется путем перечисления бюджетных ассигнований на расчетный счет Подрядчика.
2. Расчет за выполненные работы Заказчик производит не позднее 10 банковских дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных недостатков, на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, оформленного в установленном порядке.

6. Сдача и приемка работ

1. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику техническую документацию: копию технического паспорта, технические планы, кадастровые паспорта, акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экз.; счет-фактуру в 1-м экз., акт сверки расчетов в 2-х экз.
2. Заказчик обязуется рассмотреть полученную техническую документацию в течение 3 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке работ.
3. В случае мотивированного отказа от приемки работ сторонами составляется акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
4. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов, увеличения срока выполнения работ или нецелесообразность дальнейшего их проведения, каждая из сторон (Заказчик, Подрядчик) вправе направить письменное уведомление с предложением о приостановке работ. После получения уведомления о приостановке работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 5-дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении работ или расторжении настоящего контракта.

7. Форс-мажорные обстоятельства

1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично осуществить любой из сторон свои обязательства по настоящему контракту, а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, изменения законодательства или любых других обстоятельств, не зависящих от воли сторон, если эти обстоятельства прямо влияют на выполнение данного контракта, срок выполнения стороной своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать вышеуказанные обстоятельства.
2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.
3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.
4. Если такое уведомление не будет направлено в письменной форме в насколько возможно короткий срок, сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права

ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

8. Ответственность сторон

1. В случае нарушения срока выполнения работ, указанного в п.п.3.1,3.2 настоящего контракта, и сроков устранения дефектов в выполненной работе по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения установленного контрактом срока исполнения данного обязательства. Размер такой неустойки равен 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены контракта.
2. Ответственность за финансирование предусмотренных контрактом работ возложена на Заказчика. В' случае просрочки' исполнения Заказчиком обязательств по платежам, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего после истечения установленного контрактом срока исполнения данного обязательства. Размер такой неустойки равен 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены контракта.
3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой из сторон.
4. Взыскание неустойки не освобождает сторону, нарушившую условия настоящего контракта, от исполнения обязательств по настоящему контракту.
5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе эксплуатации объекта.

При обнаружении недостатков в технической документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

1. Подрядчик не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:

* заказчиком;
* уполномоченными на предоставление такой информации федеральными и муниципальными органами, организациями и предприятиями;
* юридическими и физическими лицами, принявшими на себя ответственность за достоверность информации;
* юридическими и физическими лицами, для которых предоставление информации является видом хозяйственной (коммерческой) или профессиональной деятельности.

1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем контракте, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. Все разногласия и споры по настоящему контракту решаются путем переговоров или в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курской области.

10. Расторжение контракта

1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда, по основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации, в связи с существенными нарушениями настоящего контракта.
2. Существенными нарушениями настоящего контракта считаются:

* задержка Подрядчиком сроков начала производства работ более чем на 3 дня;
* систематическое несоблюдение Подрядчиком требования по качеству работ, которое влечет нанесение ущерба Заказчику, лишающего его получения результатов от выполнения работ по настоящему контракту.

1. Сторона, решившая расторгнуть контракт, направляет письменное уведомление другой

стороне.

11. Заключительные положения

1. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.
2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьим лицам без письменного согласия других сторон.
3. Любое уведомление, запрос или согласие, выдача которых необходима или разрешена в связи с настоящим контрактом, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне заказной почтой, по телеграфу или факсу по адресам, указанным Сторонами в пункте 12 настоящего контракта.

\* 11.4. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания и действителен до полного исполнения сторонами своих обязательств.

1. Настоящий контракт подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для ка\ стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. \
2. Следующее приложение является неотъемлемой частью настоящего контракта: \ Приложение №1 - техническое задание по изготовлению технического паспорта, технически

плана , подготовке, сопровождению документов для постановки на государственный кадастровый учет получению кадастровых паспортов по объектам недвижимости.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты ^

Заказчик:

Администрация Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

307509, Курская область, Дмитриевский район,

с Крупец

ИНН/КПП4605001938/460501001

р/с 40204810200000000596

л.с УФК по Курской области отделение

по Дмитриевскому району

ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области

г.Курск

БИК 043807001 ОКПО 04180163

Подрядчик:

ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Место нахождения:

119415, г. Москва, просп. Вернадского, д. 37, корп. 2 Почтовый адрес:

123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп. 2

ОГРН 1027739346502, ИНН 7701018922, КПП 772901001

Курский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация -

Федеральное БТИ»

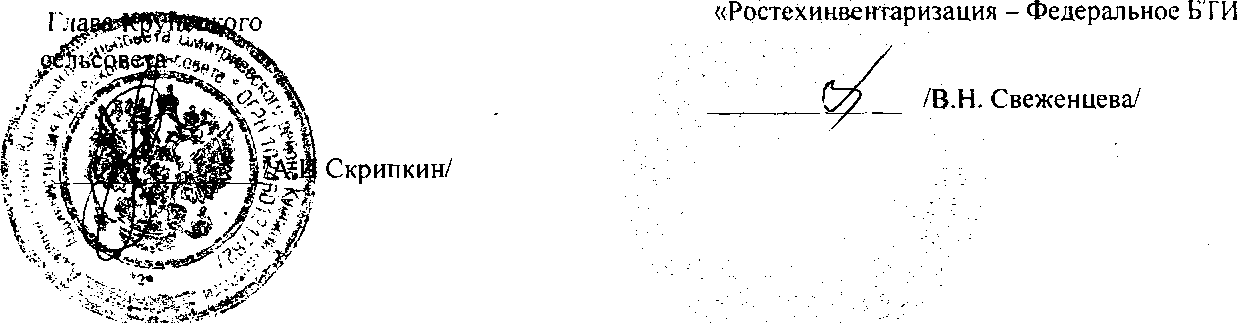
Место нахождения:

305004, г. Курск, ул. Садовая, д. 12

КПП 463243001

р/счет 40502810432000000007 в Курском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк» БИК 043807798, к/сч 30101810700000000798,ОКПО 13438442, ОКВЭД 70.32.3 Тел./факс: (4712) 39-17-81

Начальник Дмитриевского отделения Курского филиала ФГУП



Приложение № 1 к муниципальному контракту № 06/74

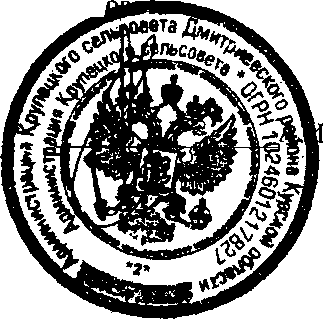
от 24.03. 2015 г.

Техническое задание

на выполнение работ по изготовлению технического паспорта, технического плана, подготовке, сопровождению документов для постановки на государственный кадастровый учет и получению кадастровых паспортов по объектам недвижимости.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес | Год | Объем работ | Стоимость | Результат |
| п/п | объекта |  | ввода в |  | работ, | работы |
|  |  |  | эксплуа­ |  | руб. |  |
|  |  |  | тацию |  |  |  |
| 1 | Жилой дом | Курская область, |  | Общая площадь 75м2 | 11000,65 | изготовление |
|  |  | Дмитриевский р-н |  |  | (одиннадцать | технического |
|  |  | Крупецкой |  |  | тысяч | паспорта, |
|  |  | сельсовету |  |  | рублей | технического |
|  |  | Татарка№70 |  |  | 65копеек) | плана на жилой |
|  |  |  |  |  |  | дом |

Подрядчик:



Заказчик:

Глава Крупецкого сельс

Скрипкин

Начальник Дмитриевского отделения

Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ»

В.Н. Свеженцева

Приложение № 2

к муниципальному контракту от 24.03.2015г.

ОТЧЁТ <1>

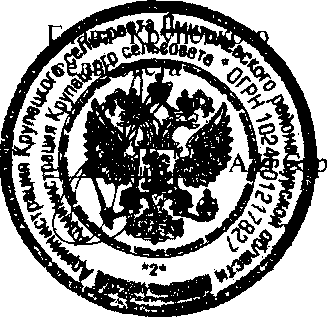
о невозможности (нецелесообразности) использования

иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснование цены контракта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| с; |  |  |

и иных существенных условий исполнения контракта при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для обеспечения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты | Основания размещения заказа у единственного | Обоснование | Обоснование иных |
| контракта, | поставщика (обоснование невозможности | цены | существенных |
| предмет | или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)) | контракта | условий контракта |
| Оказание услуги | Пункт 1 ч.1 ст. 93 Федерального закона от | Цена |  |
| по изготовлению | 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в | установлена |  |
| технического | сфере закупок товаров, работ, услуг для | в соответствии |  |
| паспорта | обеспечения государственных и | с локальным |  |
| технического | муниципальных нужд»; | сметным расчетом |  |
| плана на жилой |  |  |  |
| дом |  |  |  |
| расположенного |  |  |  |
| по адресу: |  |  |  |
| Курская |  |  |  |
| область, Дмитрие |  |  |  |
| вский р-н, |  |  |  |
| Крупецкой с/с ,п. |  |  |  |
| Татарка№70 |  |  |  |



ипкин

Начальник Дмитриевского отделения

Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризаци» Федеральное ВТИ»

В.Н. Свеженцева